

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.84

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.84**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				68 416,45
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,35	1 220,54
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,35	1 220,54
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,07	16 415,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,07	16 415,60
Смена замков (навесных)	шт	869,00	4,00	3 476,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Дезинсекция	м ²	5,70	686,80	3 914,76
Дератизация	м ²	0,23	6 900,00	1 587,00
Бетонирование дорожки с устройством опалубки	м ³	15364,00	1,10	16 900,40
Изготовление домового знака(акт №846 от 29.12.2023г)	шт	2250	1,00	2 250,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				118 015,63
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				95 639,90
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	26,46	37 584,04
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,72	6 711,44
хлорирование подвалов	м ²	34,97	15,00	524,55
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 700,00	14 985,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	30 499,00	10 674,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
устранение утечки на радиаторе (работа 1,5 ч/ч, мат 3090,73 руб)	шт	4045,51	1,00	4 045,51
замена запорной арматуры на стояках хвс(работа 12 мин, мат 243,18 руб)	шт	353,59	10,00	3 535,90
замена участка трубы в подвале (работа 2 ч/ч, мат 2717,88 руб)	шт	3850,62	1,00	3 850,62
замена участка стояка цо (работа 2 ч/ч, мат 1983,1 руб)	шт	3042,36	1,00	3 042,36
замена фитингов у прибора отопл (работа 2 ч/ч, мат 1240,51 руб)	шт	2225,51	1,00	2 225,51
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	3553,00	1,00	3 553,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	22 375,73
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	690,40	579,94
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	6,07	2 443,34
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	6,07	2 604,70

проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	6,07	34,59
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	6,07	276,61
проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	6,07	5 572,49
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2474,00	1,00	2 474,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	3,00	213,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
ИТОГО:				186 432,08
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		107 799,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		6065,7		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		131 819,79
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		160 789,58
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		163 628,32
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		30 498,34
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		308 113,30
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		91 713,38
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				148 990,58
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 329 784,98
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 478 170,12